

## Důvodová zpráva

Dne 12. 6. 2017 byla na město Břeclav doručena výzva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2 - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, k podání žádosti o převod pozemku p. č. 3689/1 v k. ú. Břeclav, o výměře 4810 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek pod místní komunikací vedoucí od ulice Říční ve Staré Břeclavi k řece Dyji a podél ní.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného Územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 3689/1 v k. ú. Břeclav nachází v ploše vedené jako ZK-plochy zeleně-zeleň ostatní. Na pozemku se nachází místní komunikace. Dle platných Zásad územního rozvoje JMK se předmětný pozemek nachází v ploše POP04-Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka (veřejně prospěšné opatření). Dále do pozemku zasahuje soustava NATURA 2000, Regionální biokoridor RK 139 a ochranné pásmo elektrovedu VN.

Vozovka ulice Říční je v pasportu komunikací města Břeclav vedena jako místní komunikace III. třídy, funkční typ C3, ozn. 18c. Město Břeclav v roce 1995 provedlo rekonstrukci povrchu vozovky a dodnes na ní vykonává správu a údržbu. Vozovka je zařazena v majetku města, v hodnotě 1 760 382 Kč. Součástí nabízeného pozemku jsou i zelené pásy podél komunikace, které jsou silničním pomocným pozemkem dle § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a slouží jako manipulační prostor v okolí vozovky, k jejich ochraně a údržbě. Na pozemku se dále nachází stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Dále je město Břeclav vlastníkem povrchu komunikace.

Z výše uvedených důvodů odbor rozvoje a správy doporučuje převod pozemku p. č. 3689/1 v k. ú. Břeclav do majetku města Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy se situačním zákresem pozemku (2 strany)